



LEGENDE BIOTOPTYPEN (nach Leitfaden)

Gehölzflächen

- AII oW** naturnahe strukturreiche Baum-Hecken
Kategorie II, oberer Wert
- AII uW** Siedlungsgehölze, einheimische Arten
Kategorie II, unterer Wert
- AI oW** Bäume, Baumreihen, standortfremde Arten
Kategorie I, oberer Wert

Grünflächen

- AI oW** intensive Ziergartenflächen
Kategorie I, oberer Wert
- AI oW** Intensivwiesen
Kategorie I, oberer Wert
- AI uW** Abstandsgrünflächen intensiv
Kategorie I, unterer Wert

Grünflächen, teilversiegelte Flächen

- AI uW** teilversiegelte Flächen, z.B. Rasengitter
Kategorie I, unterer Wert
- AI uW** Kies-, Sand-, Schotterflächen
Kategorie I, unterer Wert

versiegelte, überbaute Flächen

- Gebäude, überbaute Flächen
Kategorie I, keine Bewertung
- Asphalt, Betonflächen, engf. Pflaster
Kategorie I, keine Bewertung

Sonstiges

- Geltungsbereich
- keine Inanspruchnahme
Erhalt des Bestandes

Business Campus München - Unterschleißheim Bebauungsplan Nr. 151

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Flächenbilanzierung

M 1:1.000
21.03.2017

Architekt Hochbau:
Architekten & Ingenieure . Regensburg | Nürnberg | München **DV | Plan**
Im Gewerbepark C 25 . 93059 Regensburg . Telefon 0941 4008-141 . Telefax 0941 4008-231
E-Mail info@dv-plan.de . Internet www.dv-plan.de

landschaftsarchitekt tautorat
venusweg 11 90763 fürth
tel: 0911 - 76 662-0 fax: 0911 - 76 662-10
e-mail: info@landschaftsarchitekt-tautorat.de

Datum, Bearbeiter: Projekt-Nr.: Plan-Nr./Index: